

te koop



Essenburgsingel 150 A02

Rotterdam

Vraagprijs € 295.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67,5 m ²
Inhoud	223 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Ferroli Bluesense 522
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
67.50m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1926

ENERGIELABEL
C

INHOUD
222.99m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2





Omschrijving (For English translation see below)

Wonen met vrij uitzicht, volop licht en een zonnig balkon? Dit is je kans!

Dit charmante 3-kamerappartement van 67,5 m2 aan de geliefde Essenburgsingel biedt het allemaal. Gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand, woon je hier in rust, met het bruisende stadsleven van Rotterdam binnen handbereik.

De highlights op een rijtje:

- Ruime woonkamer met fijne lichtinval
- Twee slaapkamers met vrij uitzicht over de groene Essenburgsingel
- Zonnig balkon op het zuiden
- Extra bergruimte/inloopkast met wasmachineaansluiting en wastafel
- Rustige, groene ligging
- Energielabel C

De woonkamer is ruim, licht en sfeervol. De keuken aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon op het zuiden – een fijne plek om in de ochtendzon te genieten van je koffie of een ontspannen borrel in de avondzon. De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt een vrij uitzicht over de singel. De tweede slaapkamer kan dienen als werkkruimte, logeerkamer of hobbykamer.

Locatie

De ligging aan de Essenburgsingel – aan de rand van de populaire wijk Nieuwe Westen - combineert groen en rust met de voordelen van een centrale locatie. Binnen 10 minuten fietsen ben je in het bruisende hart van Rotterdam, of op het Centraal Station. Het Vroesepark, winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen – alles is dichtbij. Of wandel door het Roel Langerakpark naar Diergaarde Blijdorp voor een gezellig dagje uit.

Goed geregeld

Naast de prettige sfeer in huis is het ook buiten de woning goed voor elkaar. De Vereniging van Eigenaren is actief en betrokken, met een maandelijkse bijdrage van slechts € 110,-. In 2023/2024 is er bovendien flink geïnvesteerd in groot onderhoud:

- Nieuw dak
- Gevelrenovatie aan de achterzijde
- Balkonrenovatie (nu nóg fijner om buiten te zitten)

Omschrijving 2/2

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond (dus geen erfpacht!)
- Verwarming en warm water via cv-combiketel (2016)
- Woonoppervlak ca. 68 m²
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel C
- VVE bijdrage .€ 110/maand
- Vraagprijs: € 295.000 kosten koper
- Oplevering: in overleg

Interesse?

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de fijne sfeer van deze woning aan de Essenburgsingel!

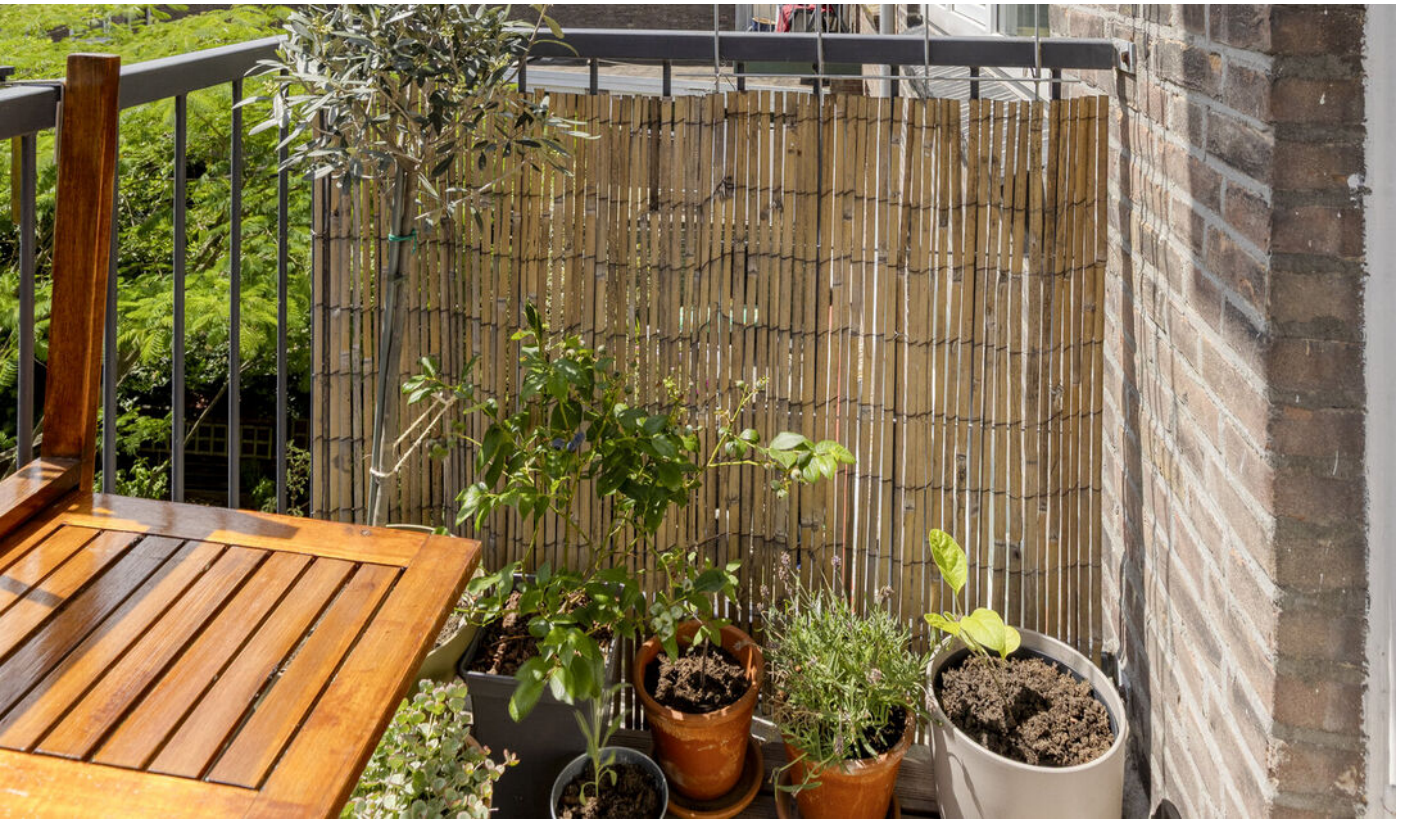
Zie voor alle afmetingen de plattegrond.

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen. BOS Makelaardij is de VastgoedNed-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie









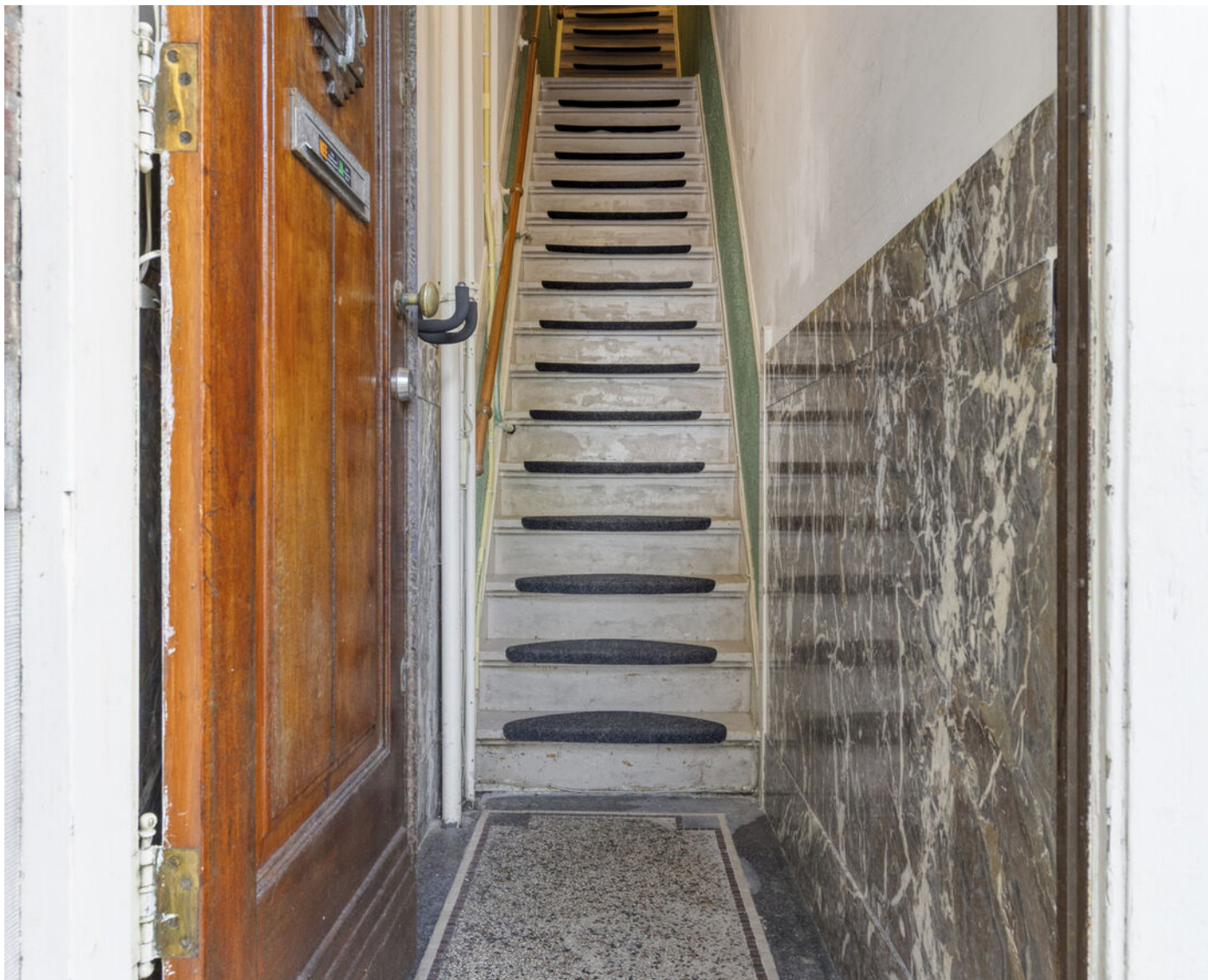












Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Description

Want to live with unobstructed views, plenty of light and a sunny balcony? Now's your chance!

This charming 67.5 m2 three-room apartment on the popular Essenburgsingel offers it all. Located on the second floor of a characteristic building, you can enjoy peaceful living here, with the bustling city life of Rotterdam within easy reach.

The highlights at a glance:

- Spacious living room with pleasant light
- Two bedrooms with unobstructed views over the green Essenburgsingel
- Sunny south-facing balcony
- Extra storage space/walk-in closet with washing machine connection and sink
- Quiet, green location
- Energy label C

The living room is spacious, light and attractive. The kitchen at the rear provides access to the south-facing balcony – a lovely place to enjoy your coffee in the morning sun or a relaxing drink in the evening sun. The spacious master bedroom at the front offers unobstructed views over the canal. The second bedroom can serve as a workspace, guest room or hobby room.

Location

The location on Essenburgsingel – on the edge of the popular Nieuwe Westen district – combines greenery and tranquillity with the advantages of a central location. Within 10 minutes by bike, you are in the bustling heart of Rotterdam or at Central Station. The Vroesepark, shops, restaurants, public transport and roads – everything is close by. Or walk through the Roel Langerakpark to Diergaarde Blijdorp for a fun day out.

Well organised

In addition to the pleasant atmosphere inside the house, everything outside the house is also well organised. The Owners' Association is active and involved, with a monthly contribution of only €110. In 2023/2024, there will also be significant investment in major maintenance:

- New roof
- Facade renovation at the rear
- Balcony renovation (now even nicer to sit outside)

Description 2/2

SPECIAL FEATURES:

- Freehold (so no ground rent!)
- Heating and hot water via central heating combi boiler (2016)
- Living area approx. 68 m²
- Fully equipped with double glazing
- Energy label C
- VVE: € 110/month
- Delivery: in consultation

Interested?

Schedule a viewing soon and discover the pleasant atmosphere of this property on Essenburgsingel for yourself!

See the floor plan for all dimensions.

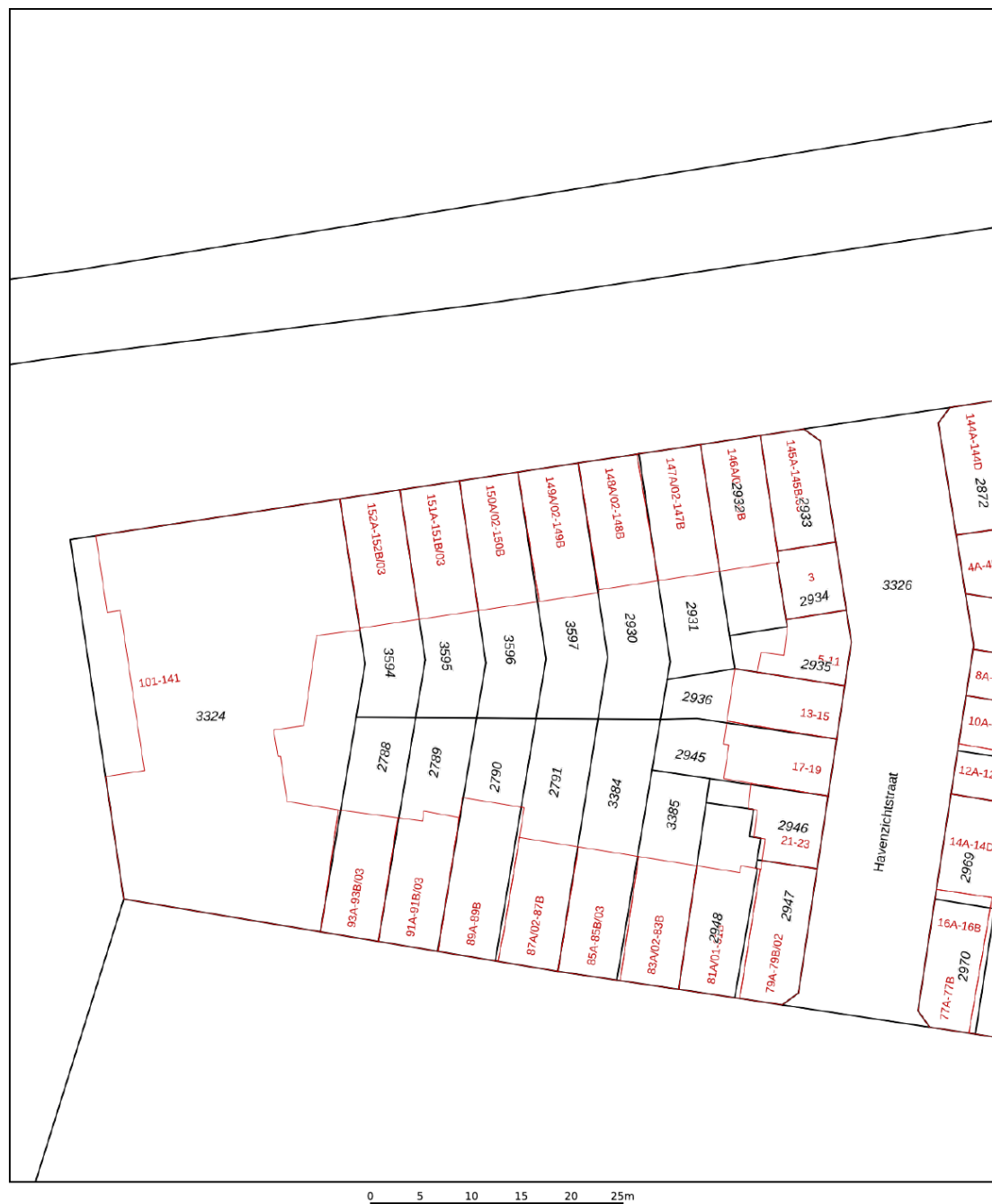
We process all viewing requests in order of receipt via Funda. Therefore, if you are interested, we advise you to submit a viewing request directly via Funda. BOS Makelaardij is the seller's VastgoedNed estate agent. We advise you to engage your own estate agent to represent your interests when purchasing this property. Ask your purchasing agent to accompany you on your viewing.

All information provided should be regarded as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. No rights can be derived from this property information

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Essenburgsingel 150A



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie

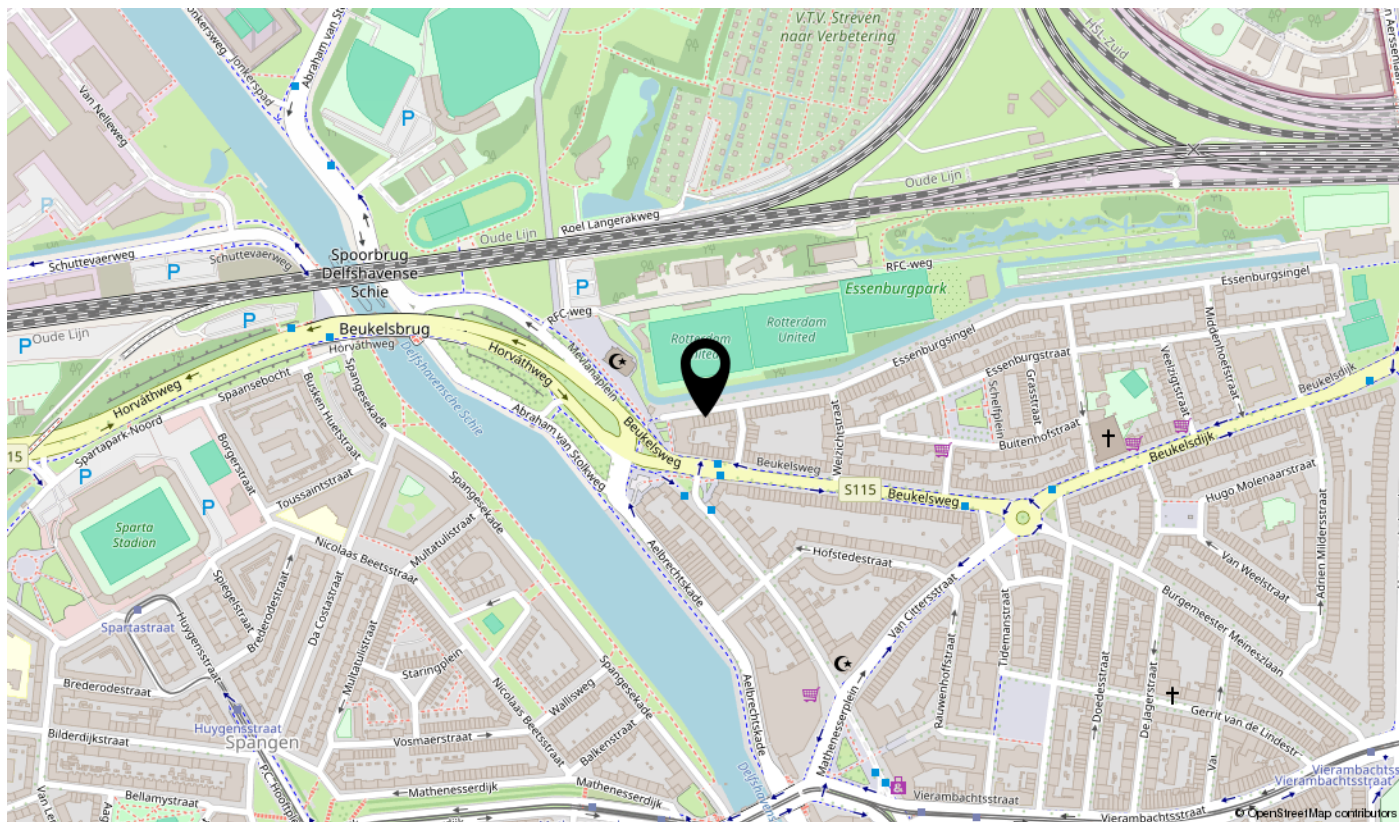
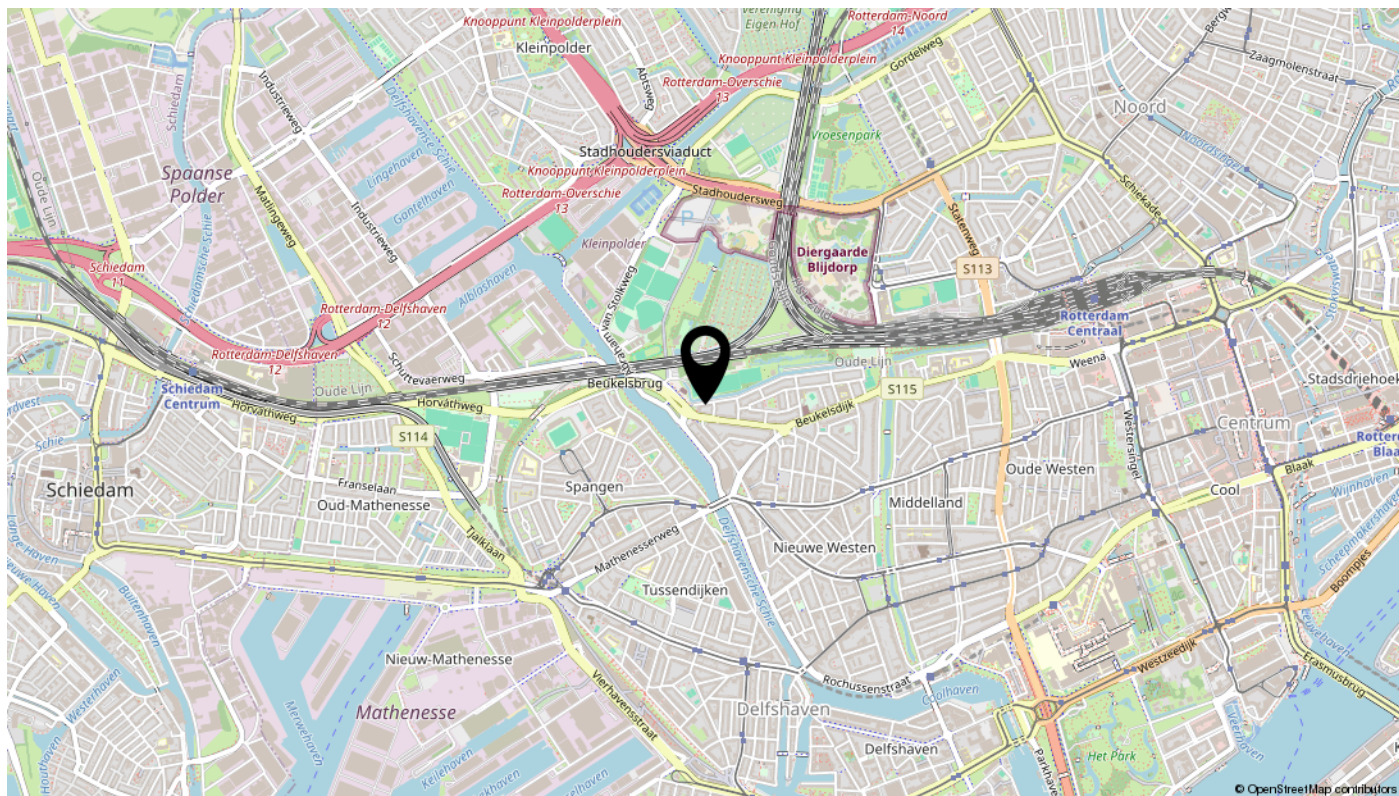
Perceel	3596
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

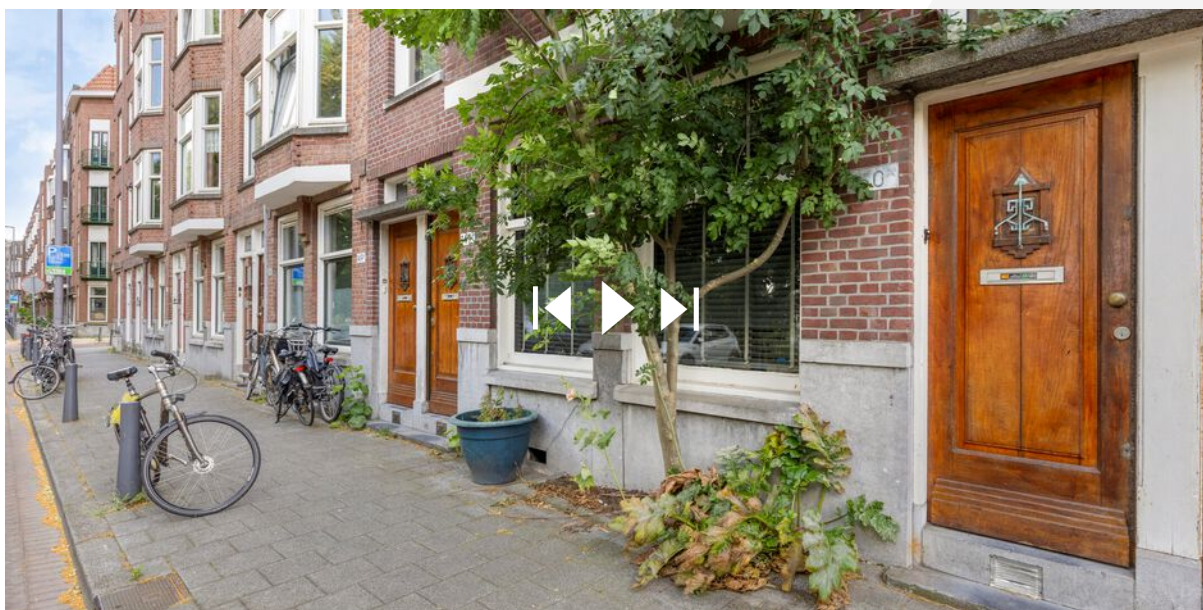


Bekijk deze woning online!

essenburgsingel150 a02.nl

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Essenburgsingel 150 A02, Rotterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\